



- UWAGI:**
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz klatkach schodowych.
 2. Pokrycie dachowe na podłożu OSB należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej
 3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy stalowej cynkowo-tytanowej lub z PCV
 4. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej
 5. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zabezpieczać środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
 6. Należy zamontować nową instalację odgromową.
 7. Wszelkie elementy spękań i ubytków na elewacji należy zszyć i uzupełnić.
 8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregnacji.
 9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
 10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
 11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
 12. Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
 13. Balustrady klatek schodowych ze stali i malowane proszkowo w kolorze RAL 8019
 14. Drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatem przeznaczony do powierzchni drewnianych.
 15. Ściany zewnętrzne należy docieplić izolacją termiczną - styropian gr. 14m o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.
 16. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
 17. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
 18. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
 19. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu.
 20. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
 21. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatce schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK pod drewnianą konstrukcją schodów oraz na ścianach

- UWAGI:**
1. KOLEM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.
 2. Należy stosować materiały budowlane posiadające atest oraz aktualne aprobaty techniczne.
 3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA Należy MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.
 4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU Należy KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
NIP: 9662091851; REGON: 0000503182
tel. 531-901-470 KRS: 200843264
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

TEMAT:
Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Jana Nałęcz 35 w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY: ul. Jana Nałęcz 35 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 49/1 obręb ewid. Nr. 0033, Naz. 8-07 Nowy Dwór Mazowiecki
INWESTOR: Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczyńska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT PARTERU Nr rysunku: 1
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY Skala: 1:100

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura	mgr inż. arch. Iwona Zalewska	
DATA:		1.08.2019r	Nr str.: